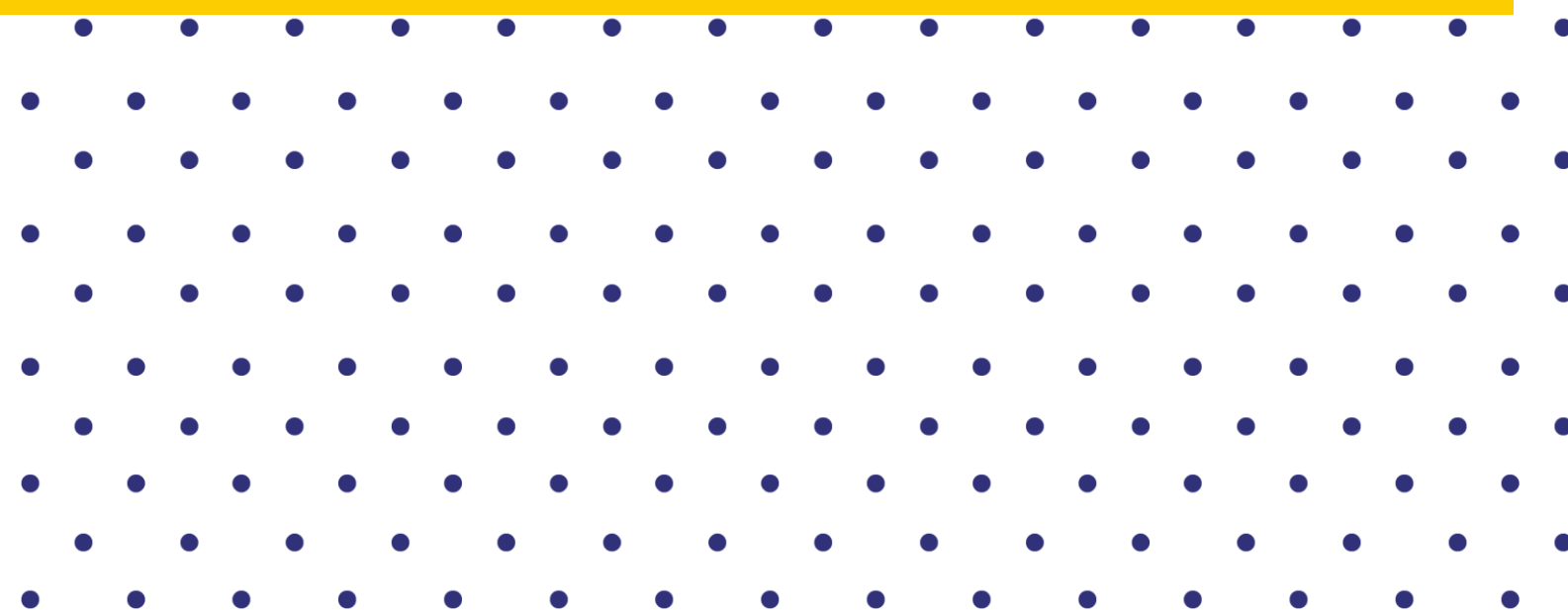




NOUVEL ESPACE COMMERCIAL DU COLVERT



AMIENS



APPEL A CANDIDATURE

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER *

70 m2 et 130 M2

- Les projets de restauration ne seront pas examinés
- Les projets en inadéquation avec le programme de rénovation urbaine (bonnes mœurs, complémentarité des activités..cf page 16) ne seront pas retenus

Renseignements conditions locatives sur demande 03 28 52 13 13 ou exploitation@anct.gouv.fr

**LOCAL 130 M2
EN RDC
A LOUER**

**Une
architecture
de qualité**

NOUVEL ESPACE COMMERCIAL ET DE SERVICES AMIENS COLVERT PHASE 2

Situé au cœur d'un quartier
en plein renouveau
Bénéficiez d'un lieu idéal
pour développer votre
commerce de proximité,...

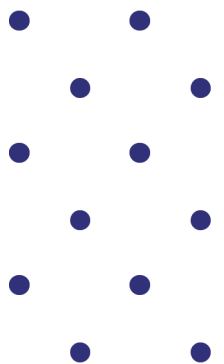
LOCAL 400 M2 ET 70 M2
EN RDC
A LOUER

**LIVRAISON
4 TRIMESTRE 2024**

Une
architecture
de qualité



VUE PROJET DU NOUVEL ESPACE COMMERCIAL ET DE SERVICES



VUE PROJET DU NOUVEL ESPACE COMMERCIAL



APPEL A CANDIDATURE LOCAL COMMERCIAL

LES PARTENAIRES

ANCT, Agence Nationale de la Cohésion des Territoires, en partenariat avec l'ANRU, Amiens Métropole et la Ville d'Amiens construit LE NOUVEL ESPACE COMMERCIAL DU COLVERT phase 2.

LE CONTEXTE

Il sera situé en cœur de quartier du Colvert, au nord d'Amiens, sur l'Avenue de la Paix et la rue Winston Churchill axe principal de circulation en double sens.

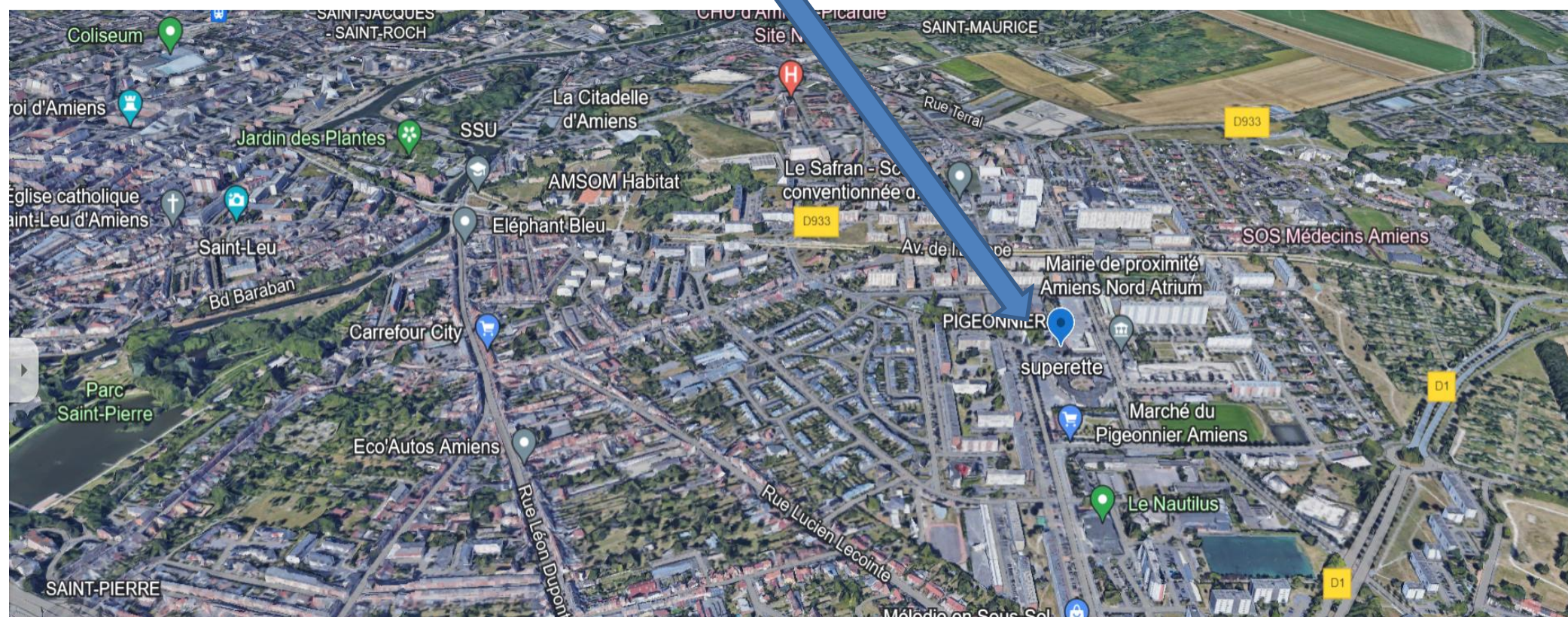
Il s'inscrit dans le cadre d'un projet urbain ambitieux qui repose sur la requalification de la voirie, la diversification de l'offre de logements, l'aménagement d'espaces extérieurs publics de qualité et de services. Ce programme de rénovation totale du quartier s'accompagne par la création d'un parc arboré devant les commerces ainsi que de la rénovation des écoles et de la piscine.

**Bénéficiez d'un lieu idéal pour développer
votre activité**

LOCALISATION

Espace commercial colvert
Avenue de la paix Amiens

AMIENS NORD



COLVERT - La future « place-parc »



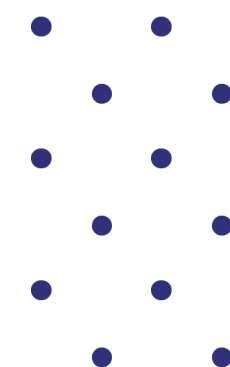
APPEL A CANDIDATURE LOCAL COMMERCIAL

Un
emplacement
stratégique
pour votre
projet

Amiens Métropole, la Ville d'Amiens, les acteurs du développement économique et l'ANCT lancent dans le cadre de leur partenariat un appel à candidature pour accueillir 2 activités commerciales sur le nouvel espace commercial du Colvert à Amiens NORD.

Concrétisez
votre
projet

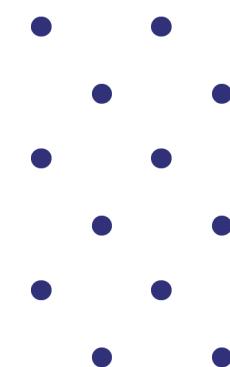
1 local de 70 m² et de 130 m² sont disponibles à la location. Vous en trouverez la description aux pages suivantes, ceci pour vous permettre de candidater.



APPEL A CANDIDATURE LOCAL COMMERCIAL

SOMMAIRE

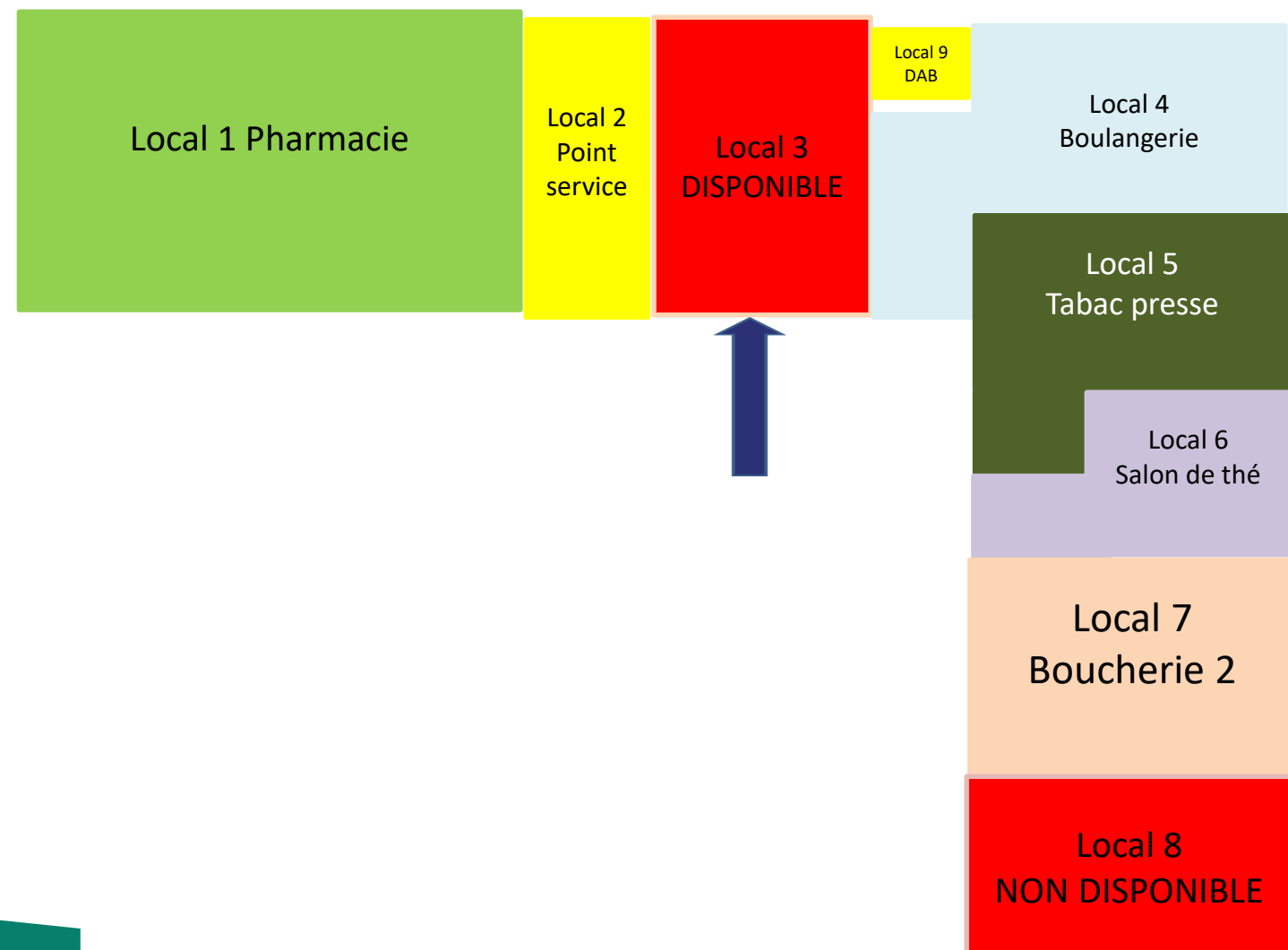
	PAGE
■ Plan et programmation commerciale phase 1 et 2	12-13
■ Les atouts pour développer votre commerce	14
■ Description des locaux à louer et plans	15
■ Critères d'analyse des projets	16
■ Comment candidater ?	17-18



APPEL A CANDIDATURE LOCAL COMMERCIAL

Plan et programmation commerciale PHASE 1

Avenue de la paix



- 1 PHARMACIE
- 2 POINT SERVICE
- 3 A COMMERCIALISER
- 4 BOULANGERIE
- 5 TABAC PRESSE
- 6 SALON DE THE
- 7 BOUCHERIE
- 8 NON DISPONIBLE

APPEL A CANDIDATURE LOCAL COMMERCIAL

Vu d'ensemble PHASE 1 et 2

Avenue de la paix



PHASE 1
LOCAL 130 M2
DISPONIBLE

PHASE 2
LOCAL SUPERETTE 400 M2
LOCAL 70 M2
DISPONIBLE FIN 2024

APPEL A CANDIDATURE LOCAL COMMERCIAL

Des atouts pour développer votre commerce

- Zone de chalandise de plus de 14000 habitants (quartier prioritaire Amiens Nord)
- Emplacement de premier ordre au cœur du quartier et au sein d'une offre de proximité complète et qualitative (pharmacie, boulangerie, boucherie, tabac presse bureau de poste, professionnels de santé..) et en complément d'activités déjà implantées.
- 200 nouveaux logements (dont 84 en accession à la propriété)
- Un programme important de rénovation de logements par les bailleurs sociaux
- Marché forain hebdomadaire de 120 étals et des parkings en nombre suffisant
- Proximité d'équipements sportifs ,scolaires et publics générateurs de flux dont l'ATRIUM (Mairie de Quartier) et Pôles de services publics

Accessibilité et visibilité

- Accessibilité automobile aisée depuis l'Avenue de l'Europe, pénétrante vers le centre-ville
- Accessibilité en bus par les lignes L2 (Centre commercial Nord<->CHU) et F8 (Gare du Nord<->Etouvie)
- 15 minutes du centre ville et de la gare

APPEL A CANDIDATURE LOCAL COMMERCIAL

Descriptif des locaux

LOCAL PHASE 1: AVENUE DE LA PAIX

DISPONIBILITE IMMEDIATE
Surface du local commercial

130 m²

Conditions locatives *

1100 € HT/mois

Hors Taxes; Hors charges* et Taxe foncière*
Bail commercial 3 6 9
NI FRAIS NI HONORAIRES NI DROIT D'ENTREE

Equipements :

Local neuf livré semi-fini*
Carrelage, tableau électrique,
mur plaque de plâtre pré-peint en
blanc, chauffage, sanitaire, rideau métallique

* Renseignements Contact ANCT 03 28 52 13 13
exploitation@anct.gouv.fr

LOCAL PHASE2 : RUE WINSTON CHURCHILL

DISPONIBLE FIN 2024
Surface du local commercial

70 m²

Conditions locatives *

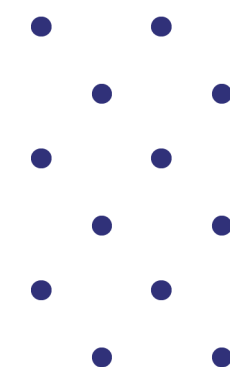
600 € HT/mois

Hors Taxes; Hors charges* et Taxe foncière*
Bail commercial 3 6 9
NI FRAIS NI HONORAIRES NI DROIT D'ENTREE

Equipements :

Local neuf livré semi-fini*
Carrelage, tableau électrique,
mur plaque de plâtre pré-peint en
blanc, chauffage, sanitaire, rideau métallique

* Renseignements Contact ANCT 03 28 52 13 13
exploitation@anct.gouv.fr



APPEL A CANDIDATURE LOCAL COMMERCIAL

CRITERES D'ANALYSE DES PROJETS

Porteur de projet

Professionnel(le)

Adéquation Porteur de projet / Métier / Projet

Motivation

Commerce / Service

Les projets de restauration ne seront pas examinées

Les projets en inadéquation avec le programme de rénovation urbaine ne seront pas retenus(bonnes mœurs, complémentarité des activités, non concurrence...)

Stratégie d'exploitation (organisation, innovation...)

Création d'emploi

Animation du lieu de vente

Produits

Positionnement produits / marché

Etude du projet opérationnel dans sa globalité

Concept, aménagement et délai de réalisation (échéancier)

Faisabilité financière

Elaboration du business plan détaillé

(incluant la proposition de loyers)

COMMENT CANDIDATER ?

DEMANDE DE DOSSIER DE CANDIDATURE

ANCT

Christophe Melikeche
christophe.melikeche@anct.gouv.fr

ou en cas d'absence

exploitation@anct.gouv.fr

téléphone :

03 28 52 13 13



APPEL A CANDIDATURE LOCAL COMMERCIAL

DATE LIMITE DE RECEPTION DES DOSSIERS

Le 30 SEPTEMBRE 2024

A l'adresse suivante:

**ANCT
12 place Saint Hubert
59043 LILLE CEDEX**

SELECTION

Etude des candidatures par le
comité de sélection (Amiens Métropole,
Ville d'Amiens ,ANCT, chambre
consulaire)

sélection des dossiers viables en
phase avec le nouveau projet
commercial et la rénovation urbaine du
quartier .



**Audition des candidatures
retenus**



**Décision d'attribution par le
comité de sélection**

