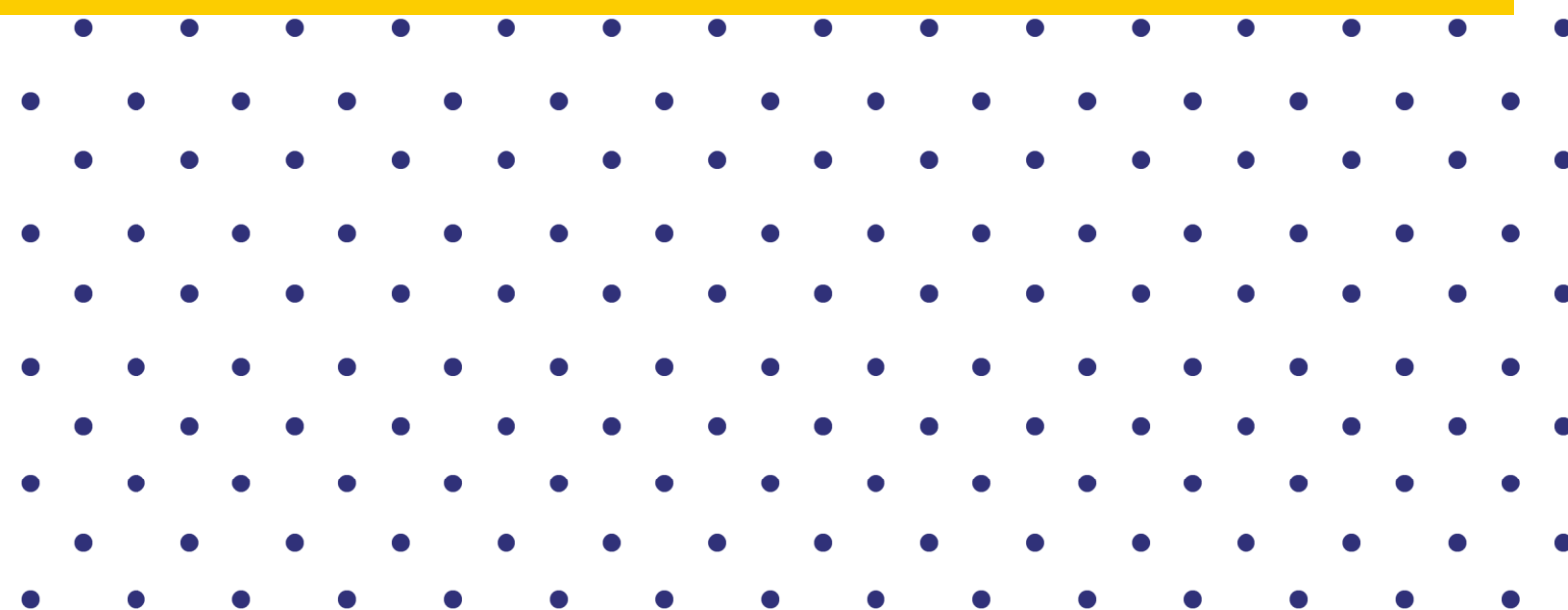




NOUVEL ESPACE COMMERCIAL DU COLVERT PHASE 2



AMIENS



APPEL A CANDIDATURE

LOCAL SUPERETTE SOUS ENSEIGNE NATIONALE A LOUER 400 M2*

- Renseignements conditions locatives sur demande 03 28 52 13 13 ou exploitation@anct.gouv.fr

NOUVEL ESPACE COMMERCIAL ET DE SERVICES AMIENS COLVERT

Situé au cœur d'un quartier
en plein renouveau
Bénéficiez d'un lieu idéal
pour développer votre
commerce de proximité,...

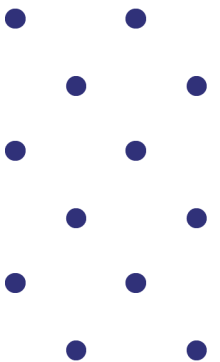
**LIVRAISON
4 TRIMESTRE 2024**

**LOCAL 400 M2
EN RDC
A LOUER**

**Une
architecture
de qualité**



VUE PROJET DU NOUVEL ESPACE COMMERCIAL ET DE SERVICES



VUE PROJET DU NOUVEL ESPACE COMMERCIAL



APPEL A CANDIDATURE SUPERETTE

LES PARTENAIRES

ANCT, Agence Nationale de la Cohésion des Territoires, en partenariat avec l'ANRU, Amiens Métropole et la Ville d'Amiens construit LE NOUVEL ESPACE COMMERCIAL DU COLVERT phase 2.

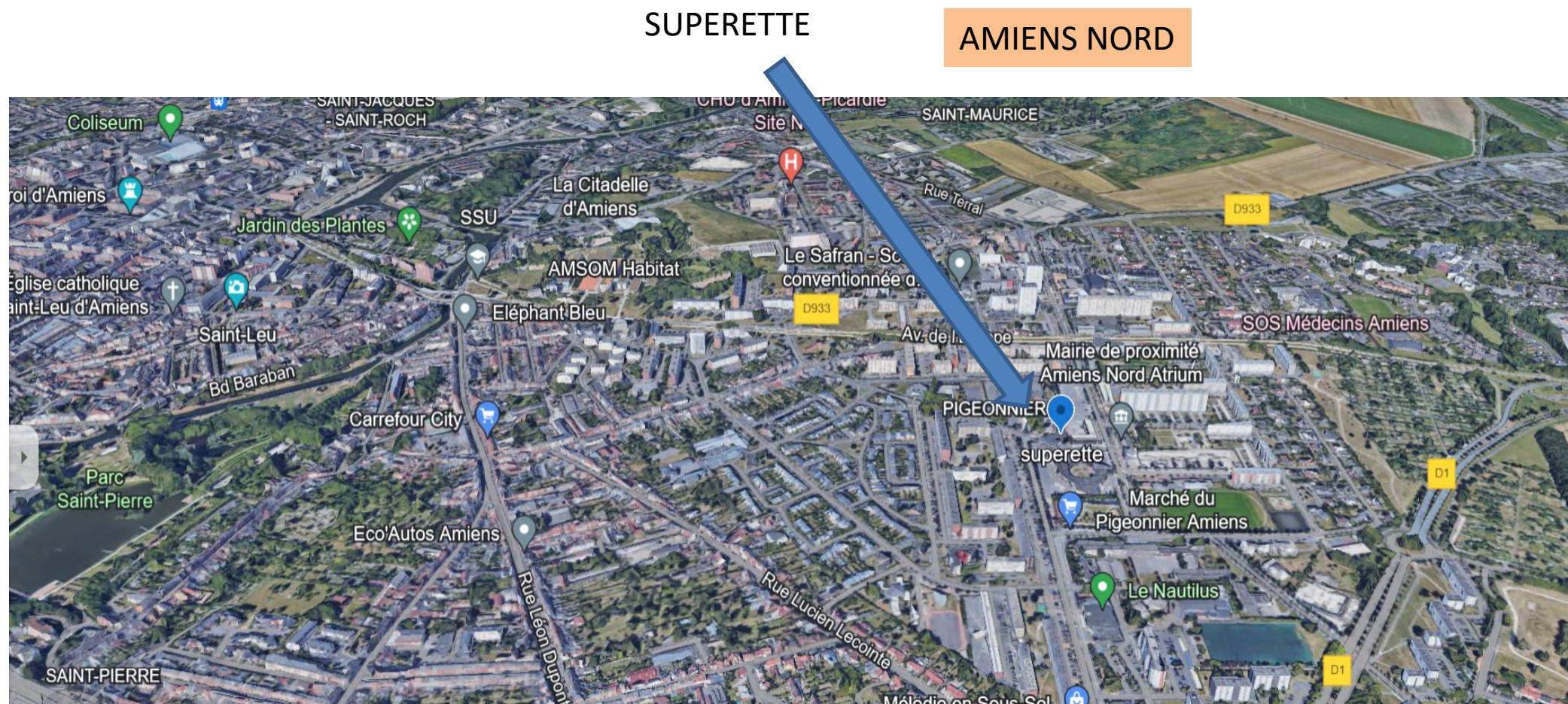
LE CONTEXTE

Il sera situé en cœur de quartier du Colvert, au nord d'Amiens, sur l'Avenue de la Paix et la rue Winston Churchill axe principal de circulation en double sens.

Il s'inscrit dans le cadre d'un projet urbain ambitieux qui repose sur la requalification de la voirie, la diversification de l'offre de logements, l'aménagement d'espaces extérieurs publics de qualité et de services. Ce programme de rénovation totale du quartier s'accompagne par la création d'un parc arboré devant les commerces ainsi que de la rénovation des écoles et de la piscine.

**Bénéficiez d'un lieu idéal pour développer
votre activité**

LOCALISATION



COLVERT - La future « place-parc »



APPEL A CANDIDATURE SUPERETTE

Un
emplacement
stratégique
pour votre
projet

Concrétisez
votre
projet

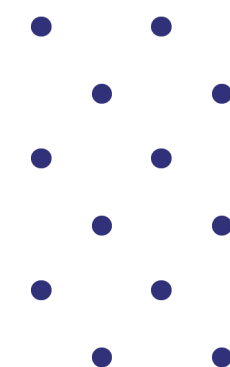
Amiens Métropole, la Ville d'Amiens, les acteurs du développement économique et l'ANCT lancent dans le cadre de leur partenariat un appel à candidature pour accueillir une SUPERETTE DE PROXIMITE sous enseigne nationale sur le nouvel Espace Commercial « LE COLVERT » PHASE 2.

1 local de 400 m2 comprenant 300 m2 de vente et 100 m2 de réserves sera disponible à la location. Vous en trouverez la description aux pages suivantes, ceci pour vous permettre de candidater.

APPEL A CANDIDATURE SUPERETTE

SOMMAIRE

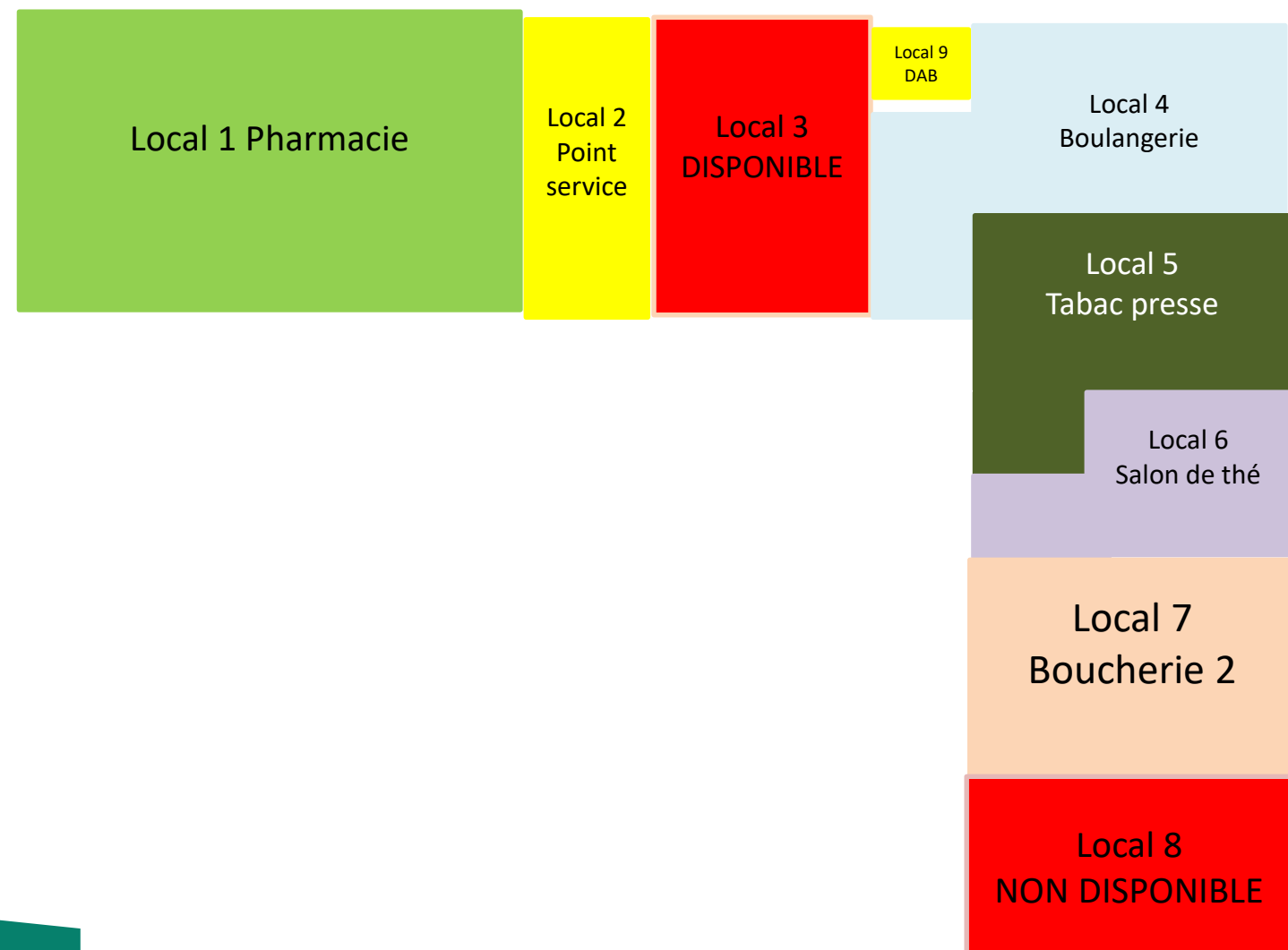
	PAGE
■ Plan et programmation commerciale phase 1 et 2	10-11
■ Les atouts pour développer votre commerce	12
■ Description du local à louer et plans	13
■ Comment candidater ?	15-17



APPEL A CANDIDATURE SUPERETTE

Plan et programmation commerciale PHASE 1

Avenue de la paix



- 1 PHARMACIE
- 2 POINT SERVICE
- 3 EN COURS DE COMMERCIALISATION
- 4 BOULANGERIE
- 5 TABAC PRESSE
- 6 SALON DE THE
- 7 BOUCHERIE
- 8 NON DISPONIBLE

APPEL A CANDIDATURE SUPERETTE

Vu d'ensemble PHASE 2

Avenue de la paix



APPEL A CANDIDATURE SUPERETTE

Des atouts pour développer votre commerce

- Zone de chalandise de plus de 14000 habitants (quartier prioritaire Amiens Nord)
- Emplacement de premier ordre au cœur du quartier et au sein d'une offre de proximité complète et qualitative (pharmacie, boulangerie, boucherie, tabac presse bureau de poste, professionnels de santé..) et en complément d'activités déjà implantées.
- 200 nouveaux logements (dont 84 en accession à la propriété)
- Un programme important de rénovation de logements par les bailleurs sociaux
- Marché forain hebdomadaire de 120 étals et des parkings en nombre suffisant
- Proximité d'équipements sportifs ,scolaires et publics générateurs de flux dont l'ATRIUM (Mairie de Quartier) et Pôles de services publics

Accessibilité et visibilité

- Accessibilité automobile aisée depuis l'Avenue de l'Europe, pénétrante vers le centre-ville
- Accessibilité en bus par les lignes L2 (Centre commercial Nord<->CHU) et F8 (Gare du Nord<->Etouvie)
- 15 minutes du centre ville et de la gare

APPEL A CANDIDATURE SUPERETTE

Descriptif du local et plan

Localisation : RUE WINSTON CHURCHILL

DISPONIBLE FIN 2024

Surface du local commercial

400 m²

Conditions locatives favorables*

2840 € HT/mois

Hors Taxes Hors charges et Taxe foncière

Bail commercial

Charges réduites, absence de copropriété

NI FRAIS NI HONORAIRES NI DROIT D'ENTREE

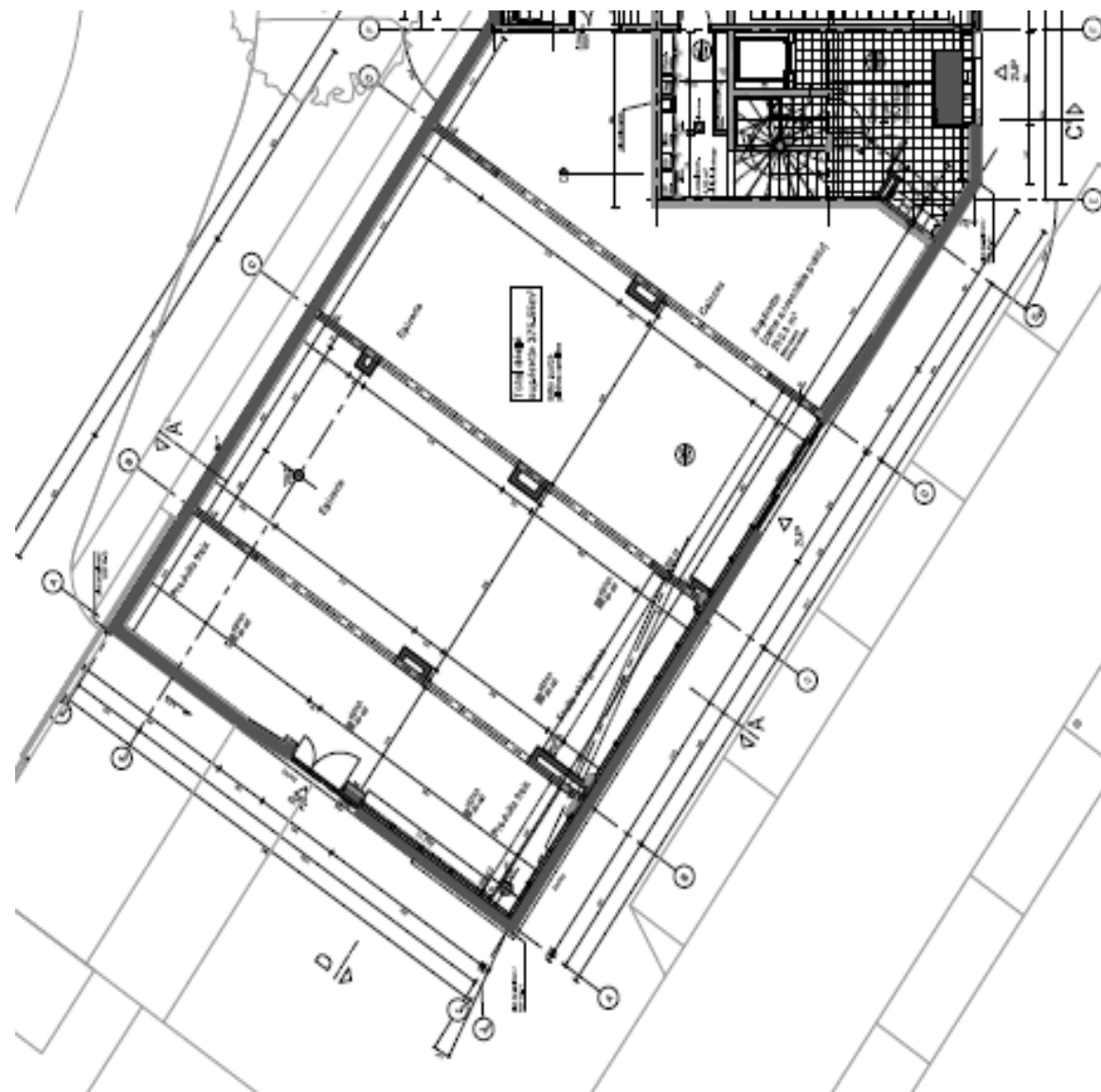
Equipements :

Local neuf livré semi-fini*

Carrelage, tableau électrique,

mur plaque de plâtre pré-peint en

blanc, chauffage, sanitaire, rideau métallique



* Renseignements Contact ANCT 03 28 52 13 13
exploitation@anct.gouv.fr

COMMENT CANDIDATER ?

DEMANDE DE DOSSIER DE CANDIDATURE
POUR LES CANDIDATS FRANCHISES

ANCT

Christophe Melikeche

Christophe.melikeche@anct.gouv.fr

ou en cas d'absence

exploitation@anct.gouv.fr

Téléphone:

03 28 52 13 13



APPEL A CANDIDATURE SUPERETTE

DATE LIMITE DE RECEPTION DES DOSSIERS

Le 30 SEPTEMBRE 2024

A l'adresse suivante:

**ANCT
12 place Saint Hubert
59043 LILLE CEDEX**

SELECTION

Etude des candidatures par le
comité de sélection (Amiens
Metropole, Ville d'Amiens
,ANCT, chambre consulaire)
sélection des dossiers viables en
phase avec le nouveau projet
commercial et la rénovation urbaine du
quartier .

**Audition des candidatures
retenus**

Décision d'attribution par le
comité de sélection

