

Cahier de présentation du projet



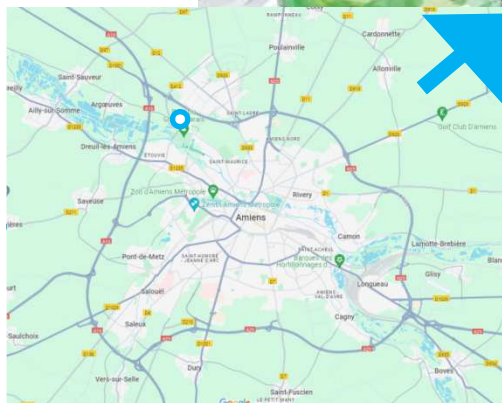
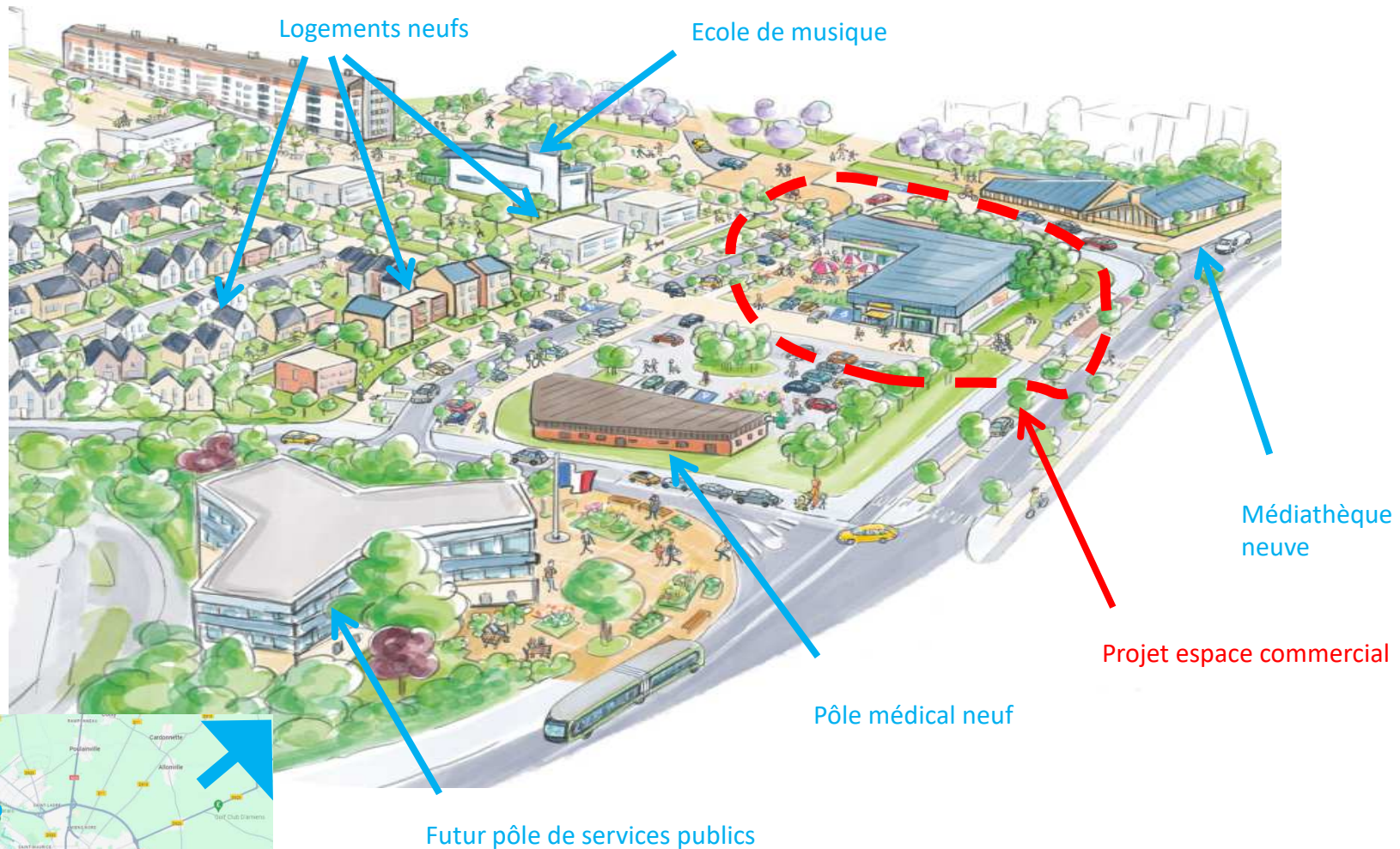
POLE COMMERCIAL AMIENS OUEST

Cession d'un terrain

Amiens
amiens.fr



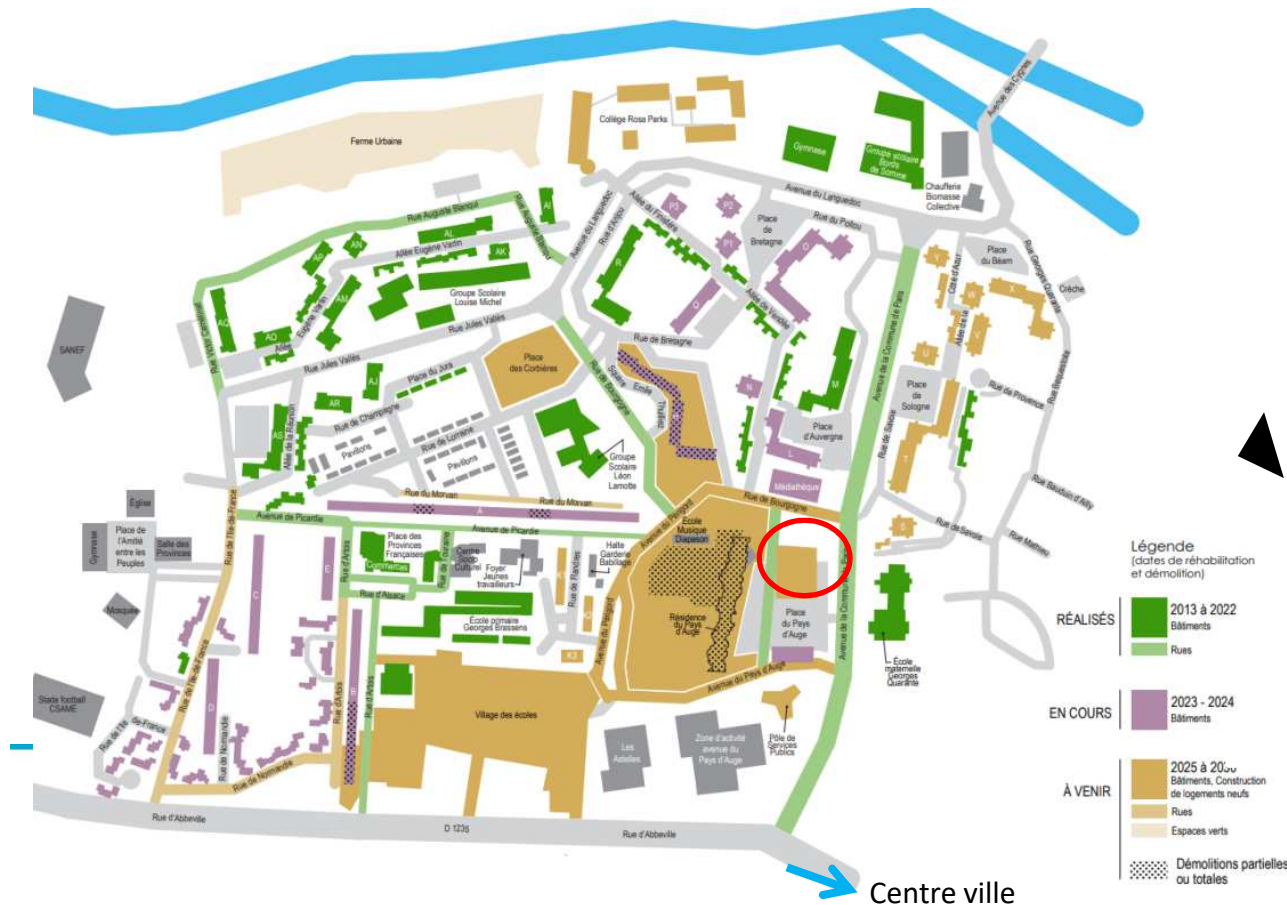
Construction d'un **nouvel espace commercial** dans le cadre du projet global de renouvellement du quartier ouest d'Amiens



Un secteur en devenir

Le quartier (7 400 habitants) bénéficie d'un renouvellement intense :

- Création d'un Pôle de Service Publics de 2700m² et d'une médiathèque
- Création d'un pôle médical
- 100% des équipements publics rénovés (écoles, collège) entre 2013 et 2026
- 100% des 2115 logements réhabilités entre 2013 et 2026
- Démolitions de 4 bâtiments de logements collectifs dont le plus grand (362 logts - relogement en cours)
- Créations de 230 logements neufs dont 150 en individuel en accession à la propriété
- Nombreux aménagements neufs (rues, places, parcs...)



Plan du projet et de son avancement à l'échelle du quartier

Amiens
amiens.fr



Depuis 2024, le renouvellement s'accélère

Médiathèque

En cours



Avenue de Picardie (démol + réhabilitation+ aménagement)

en cours



En cours

Pôle médical

...

Une attente forte confirmée par un potentiel de développement avéré

- Une zone de chalandise estimée à 15 000 personnes en hausse constante (+9% en 10 ans)
- Des flux importants (route d'Abbeville/avenue de la Commune de Paris)
- 14 cellules commerciales dans le secteur : 100% en activité
- Une offre peu dense et sans locomotive au regard de la population du quartier
- Une demande exprimée (enquête ménage 2022) pour : supermarché/superette, boulangerie, coiffeur, boucherie...
- Un potentiel avéré (étude d'opportunité commerciale 2022) :



Surface alimentaire de 300 à 350 m², avec rayon fruits et légumes



Boucherie/charcuterie/traiteur



Boulangerie / restauration rapide avec petite terrasse



Café/bar



Auto-école



Coiffure, esthétique

Le pôle commercial à développer est situé en entrée de ville et de quartier

(*suggestion d'aménagement ci-dessous)



Caractéristiques de l'appel à projet

A vendre: parcelles pour une surface totale et maximum de 2171m², à l'angle de l'avenue de la Commune de Paris et de l'avenue de Bourgogne

Destination: construction d'un espace commercial, composé d'une supérette et de cellules de commerce de proximité (pas d'activité médicale, ni logement)

PLU: Zonage UR

Références cadastrales: IT n° 714p,765p,798p et 885p