

Projet de Renouvellement Urbain des Quartiers Nord

Pour s'informer / donner son avis

la **présentation** et un **cahier de suggestions** sont à votre disposition à la **Maisons des projets d'Amiens Nord (Atrium)** :
mardi matin, mercredi, jeudi matin et vendredi après midi

MARIVAUX

28 mai 2024

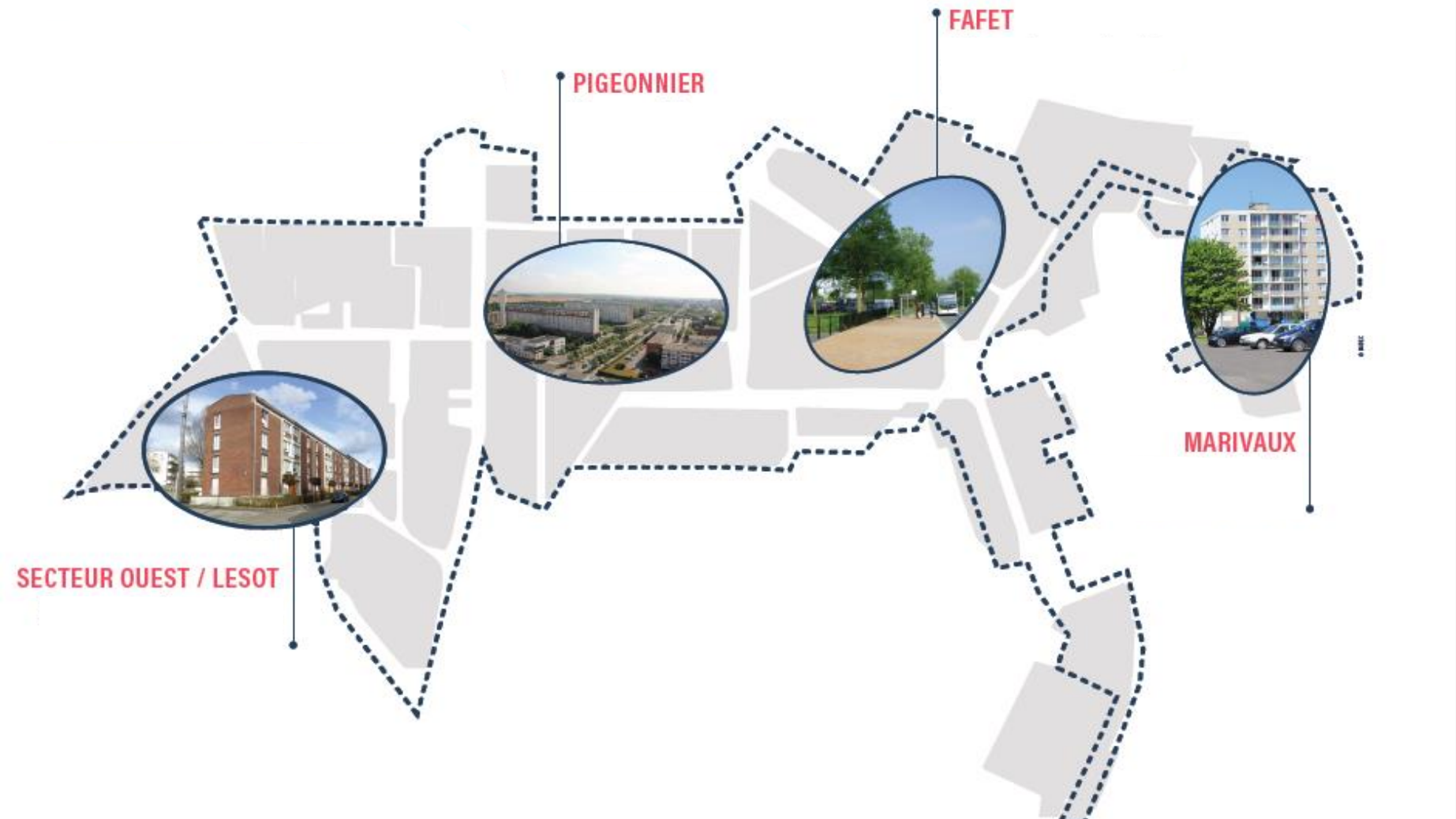
**1-Pourquoi un projet de rénovation urbaine
pour le secteur Marivaux ?**

2-Les réalisations

3-La suite du projet

1-Pourquoi un projet de rénovation urbaine sur le secteur Marivaux ?

2018-2020-Le NPRU, un projet pour tous les quartiers Nord



1- Pourquoi un projet de rénovation urbaine sur le secteur Marivaux ?

Etat des lieux 2018-2020, Marivaux présente des fragilités :

- 1 centre commercial vétuste, en perte de vitesse à cause de la concurrence
- 829 logements collectifs vieillissants
- Des espaces publics vétustes et pas toujours pratiques

Les ambitions (2020):

- > Adapter l'offre commerciale au marché actuel et aux nouvelles pratiques des consommateurs
- > Réhabiliter et diversifier l'offre de logements
- > Requalifier les espaces publics

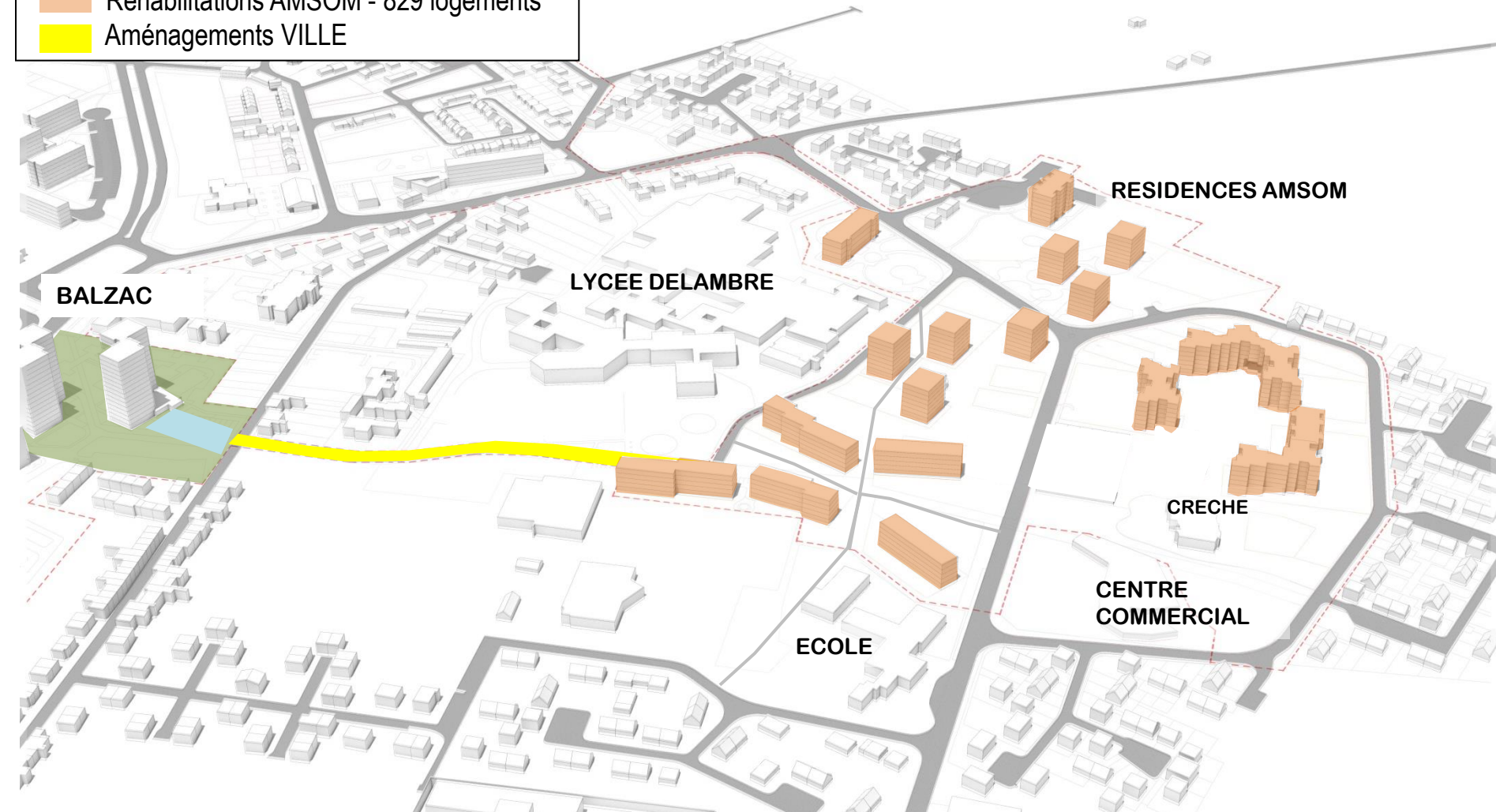


- 1-Pourquoi un projet de rénovation urbaine pour Marivaux ?
- 2-Les réalisations de 2020 à 2024
- 3-La suite du projet

2- Les réalisations de 2020 à 2024

Marivaux, un projet aujourd'hui à mi-parcours

- Résidentialisation AMSOM
- Réhabilitations AMSOM - 829 logements
- Aménagements VILLE



2-Les réalisations

Réhabilitation

de 829 logements AMSOM
entre 2020 et 2022

- > Amélioration de la performance énergétique (ITE)
- > Mise en sécurité (électricité, garde corps)
- > Amélioration de la qualité de service (entrées, locaux deux roues, encombrants...)
- > Amélioration des espaces extérieurs



2-Les réalisations

Aménagement rue Montaigne
et parvis du lycée en 2022

- > Amélioration des accès aux équipements : trottoirs et pistes cyclables confortables
- > Création d'un parking et de places de stationnement supplémentaires
- > Sécurisation et plantation des abords

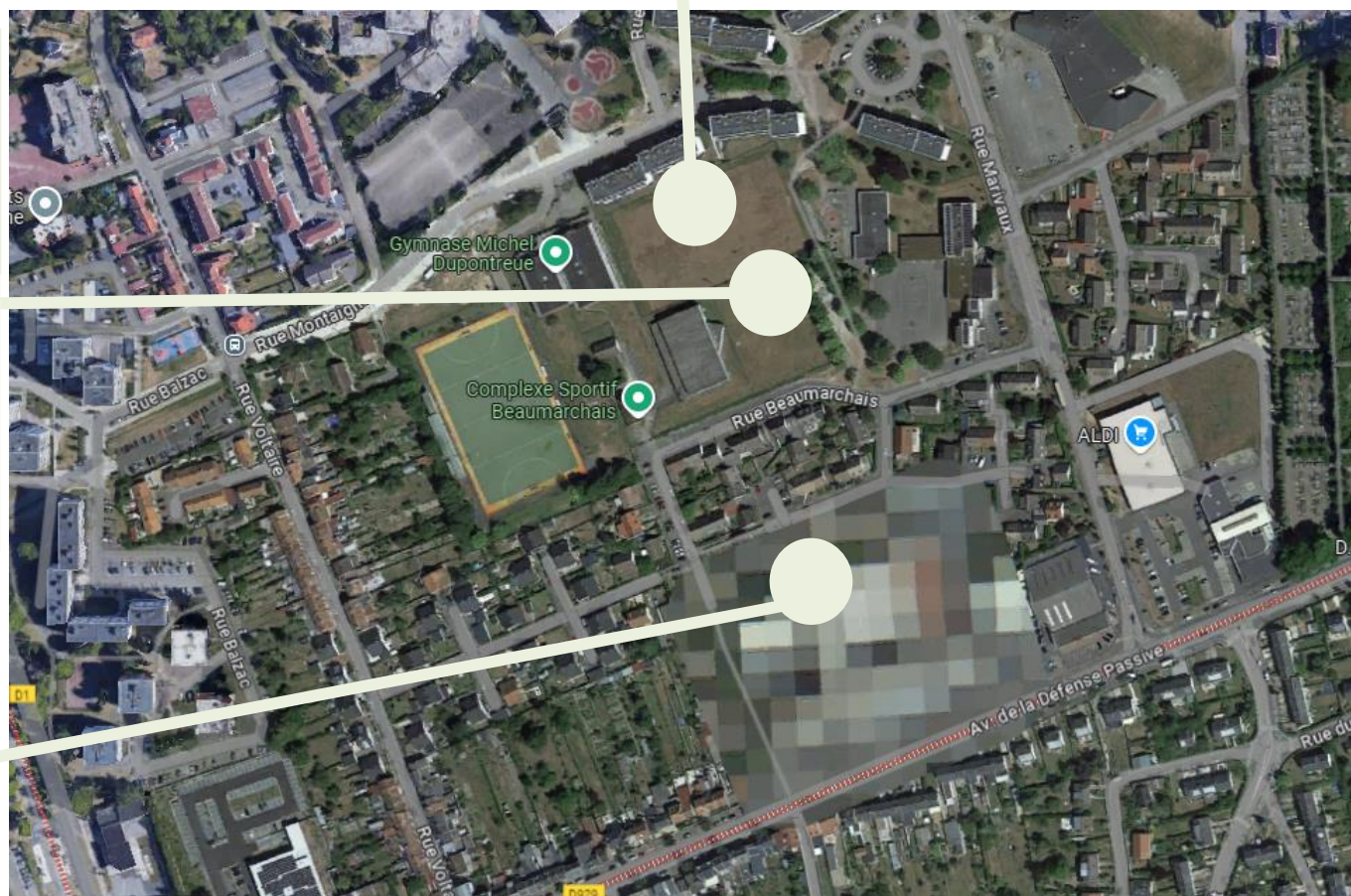


2- Autres projets en cours à Marivaux

Depuis 2022 : développement d'un Jardin partagé avec l'association Eco-cité
Espace pédagogique et d'agrément ouvert à tous les habitants : plantations, construction de cabanes, animations estivales à venir.
Projet initié en 2021, dans le cadre du 1^{er} budget participatif de la ville



Été 2024 : création d'un terrain de beach volley
Complexe Beaumarchais
Projet initié dans le cadre du budget participatif 2022



Prochainement : travaux de sécurisation de la maison d'arrêt
Projet pour lutter contre les problématiques de parachutage

- 1-Pourquoi un projet de rénovation urbaine pour Marivaux ?
- 2-Les réalisations
- 3-La suite du projet

3- La suite du projet

La Ville continue les acquisitions (engagées dès 2017) jusqu'à la **maîtrise complète de l'ancien centre commercial devenu obsolète, pour le démolir.**

Les résultats de l'étude sur le potentiel commercial du site, menée en 2023 par le cabinet Albert et associés, confirment :

Manque de visibilité et d'attractivité

- Absence de visibilité depuis les grands axes de circulation
- Etat général du bâtiment nécessitant de lourds investissements
- Configuration peu attractive

Environnement peu porteur

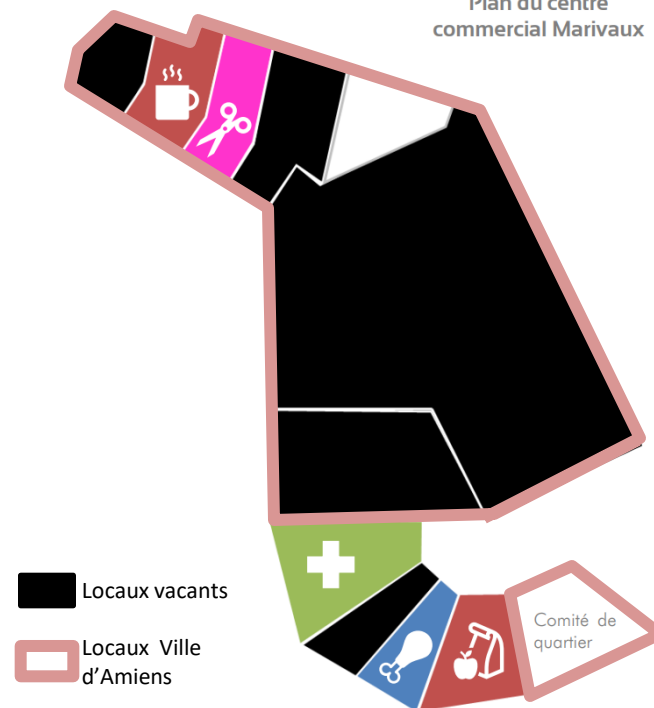
- 5 commerces actifs sur 10
- Absence de locomotive commerciale alimentaire
- Concurrence de ALDI et des nombreux commerces alentours

Cœur de clientèle fragile

- Une population en baisse (-11% depuis 2009),
- Une population aux revenus modestes

Demande limitée : alimentaire et médicale

Plan du centre commercial Marivaux



Un site offrant l'opportunité de développer une offre nouvelle de logements sur le quartier

3- La suite du projet

Construction d'une pôle médical par l'AMSOM

Le programme :

- pharmacie de 200m² de surface de vente
- cabinet de kinésithérapie
- cabinets pour des infirmiers libéraux
- parking pour accueillir la clientèle

Le planning :

2025 : Travaux

2026 : Livraison du bâtiment



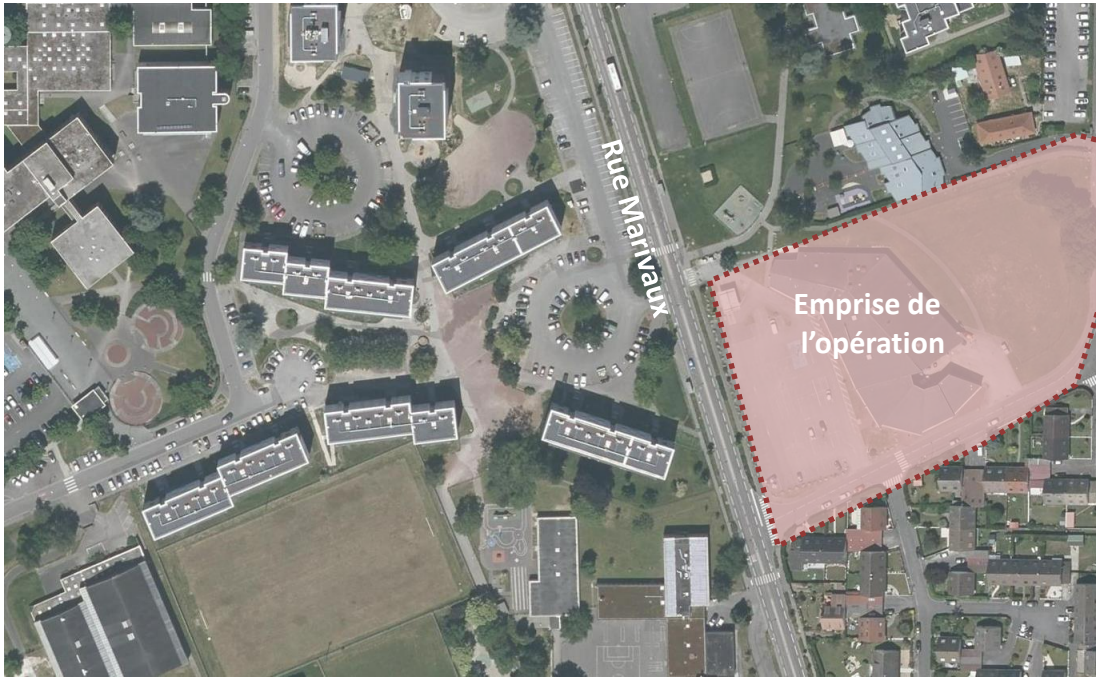
3- La suite du projet

Construction de logements sur l'emprise de l'ancien centre commercial - 2028

Les ambitions du projet :

Potentiel de 50 maisons individuelles en accession sociale à la propriété

Planning :
2027/2028 : travaux



Exemple de projets en accession au Pigeonnier

3- La suite du projet

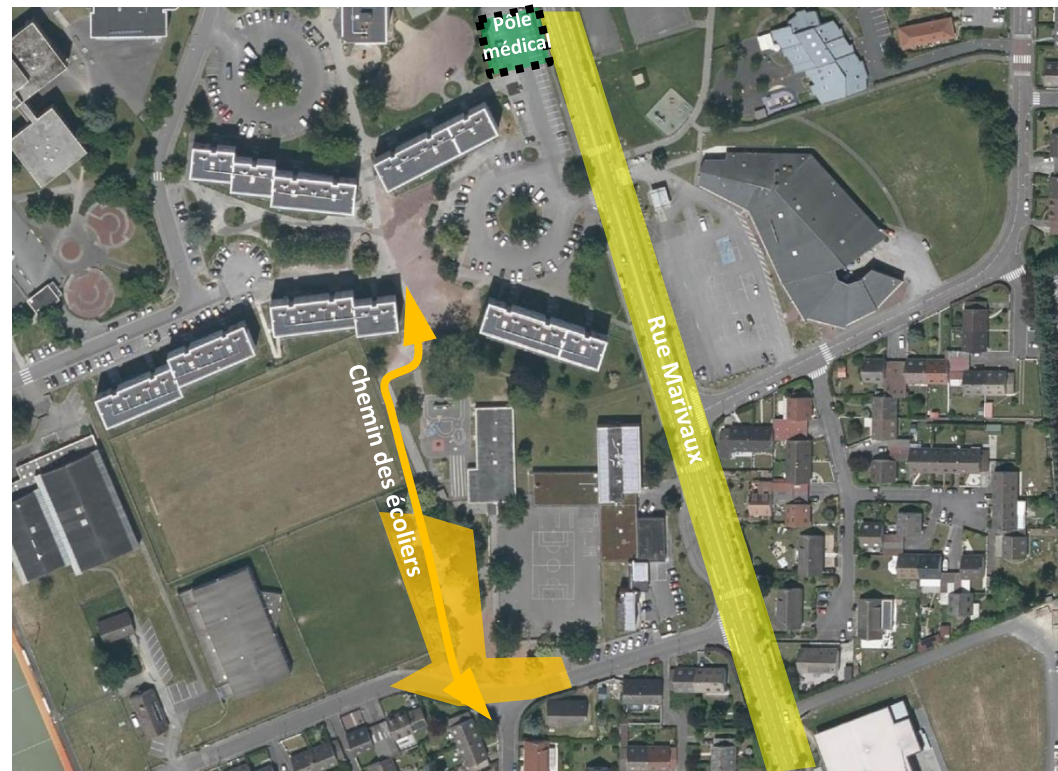
Requalification du chemin des écoliers

Les ambitions du projet :

- Adapter l'espace public :
 - aux usages (jouer, se reposer, attendre...)
 - aux déplacements (piétons, poussette, PMR...),
 - aux enjeux environnementaux (végétalisation, désimperméabilisation)
- Améliorer et sécuriser le stationnement aux abords de l'école
- Assurer la continuité des cheminements piétons et sécuriser les traversées

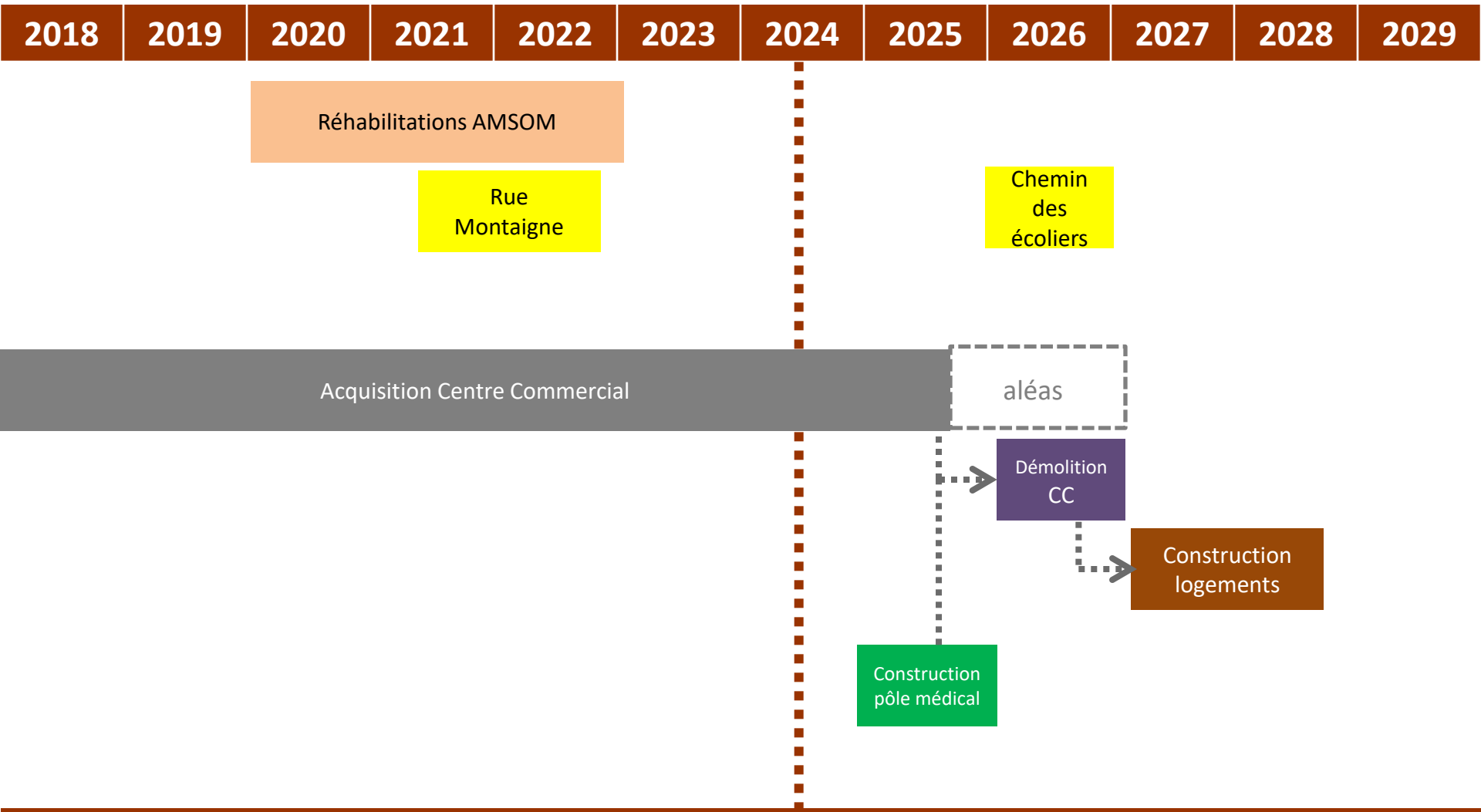
Planning : 2025 : études – 2026 : travaux

 Sécurisation de la rue Marivaux dans un second temps



3- La suite du projet

Le calendrier prévisionnel



N'hésitez pas à nous faire part de vos observations !

Un **cahier de suggestions** est à votre disposition.

Informez vous / donnez votre avis
à la **Maisons des projets d'Amiens Nord (Atrium)** :
mardi matin, mercredi, jeudi matin et vendredi après midi

Merci