



APPEL A CANDIDATURE

POUR UN

LOCAL COMMERCIAL

DE LA VILLE D'AMIENS

CENTRE COMMERCIAL AMIENS 2

Juin 2018



AMIENS MÉTROPOLE





□ emplacement stratégique pour votre projet

APPEL À CANDIDATURE D'AMIENS MÉTROPOLE

La ville d'Amiens est propriétaire d'un certain nombre de locaux commerciaux situés dans la galerie du **Centre Commercial AMIENS 2**.

Certains d'entre eux sont actuellement disponibles. Vous en trouverez la description dans les pages suivantes, ceci pour vous permettre de candidater à leur occupation future.

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|---|----------|
| ▪ Les Atouts d'une capitale régionale | 3 |
| ▪ Le Local à louer | 4, 5 & 6 |
| ▪ Sa Localisation | 7 |
| ▪ Contexte & Analyse de la zone de chalandise | 8 |
| ▪ Critères d'analyse des projets | 9 |
| ▪ Modalités de présentation des candidatures | 9 |

Les atouts d'Amiens Métropole

- 39 communes et **184 000 habitants**
- **13 000 entreprises et établissements**
- 122 000 emplois
- 74 % des salariés issus du privé
- **40 % des habitants ont moins de 25 ans** (35 % sur le plan national)
- **Bassin d'emploi de 350 000 hab.**
- Une vaste zone de chalandise de 400 000 habitants)



Zoom « Amiens 2 »

- Centre Commercial intégré au site de la GARE SNCF d'Amiens
- *Cellules commerciales à louer situées en face des caisses du supermarché*



Le local à louer

Localisation : Centre Commercial Amiens 2

Lot 30

Surface du local Commercial = 56,50 m²

Référence cadastrale : Section CR Parcelle n° 535

Possibilité de terrasse : non

Règlement Intérieur du Centre Commercial

Equipements :

- Chauffage électrique
- Sanitaires privatifs
- Pour la clientèle, accès aux sanitaires communs du Centre Commercial

Bail dérogatoire consenti pour une durée de 18 mois renouvelables

Loyer : 424 € HT/mois

Charges annuelles : 2 320 €



Le local à louer

Localisation : Centre Commercial Amiens 2

Lot 31-32

Surface du local Commercial = 84 m²

Référence cadastrale : Section CR Parcelle n° 535

Possibilité de terrasse : non

Règlement Intérieur du Centre Commercial

Equipements :

- Chauffage électrique
- Sanitaires privatifs
- Pour la clientèle, accès aux sanitaires communs du Centre Commercial

Bail dérogatoire consenti pour une durée de 18 mois renouvelables

Loyer : 630 € HT/mois

Charges annuelles : 3 444€

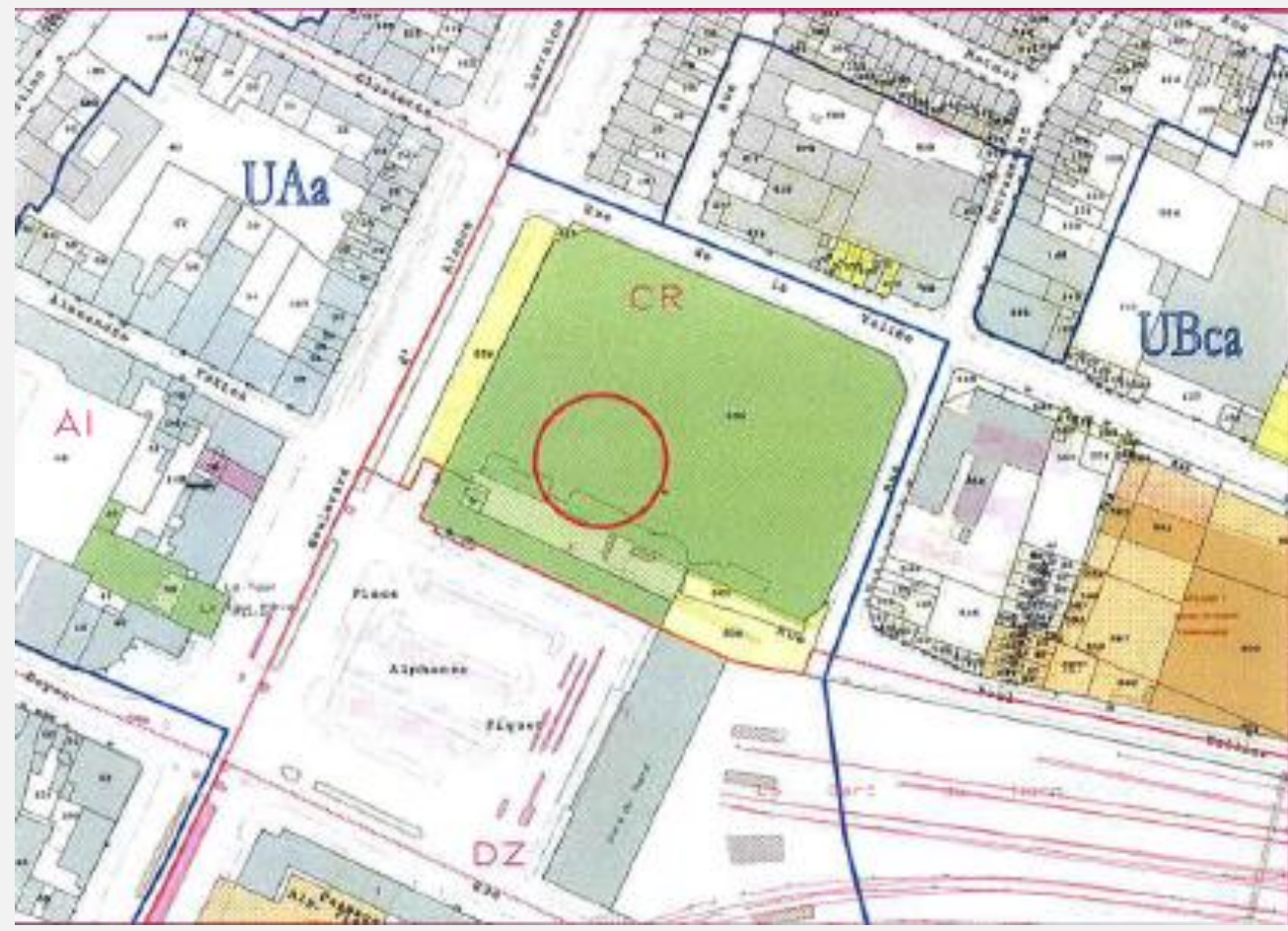




AMIENS MÉTROPOLE



Sa localisation



Contexte & Analyse de la zone de chalandise

Amiens Métropole entend poursuivre la dynamique de développement du commerce de manière harmonieuse sur le territoire de l'agglomération **en conférant au centre ville d'Amiens un rôle majeur en terme de développement commercial et d'attractivité.**

Zone de Chalandise

- **Secteur alimentaire** : une zone de chalandise resserrée sur 316 000 habitants avec des taux d'emprise qui diminuent rapidement hors agglomération dus à la présence de nombreux pôles ruraux structurés qui délimitent la zone de chalandise
- **Secteur non-alimentaire** : une zone de chalandise plus vaste de 400 000 habitants avec des taux d'emprise qui restent élevés sur un périmètre large s'expliquant par l'absence de pôles concurrents dans un rayon de 100 kms ainsi que par une situation des pôles ruraux moins structurés qu'en alimentaire
- **Structure de Chiffre d'Affaires** globalement proche de la moyenne des agglomérations françaises de taille similaire. Dernière estimation : 1,3 Milliard d'euros **dont Amiens centre-ville : 243 Millions d'euros** (source CCI Amiens Picardie)

- Evasion Commerciale limitée avec un taux de 11 % (niveau national : 20 %)
- Un profil sociologique de la clientèle caractéristique
 - près de la moitié sont âgés de 40 à 59 ans.
 - Le revenu net mensuel qui contribue le plus aux chiffres d'affaires générés est compris entre 1 521 € et 2 130 €.
 - Présence majoritaire de salariés avec un statut médian.

Informations complémentaires

- ✓ Forte fréquentation touristique sur la place Notre Dame
- ✓ Connexion avec la zone piétonnière d'Amiens
- ✓ En proximité, forte présence estudiantine et entreprises tertiaires

Critères d'analyse des projets

Porteur de projet

Adéquation Porteur de projet / Métier / Projet
Motivation

Commerce / Service

Nature du commerce et des services proposés
Animation du lieu de vente

Produits

Positionnement produits / marché

Délai de réalisation de Faisabilité financière

Faisabilité financière au vue du dossier de candidature
Date prévue d'installation dans les locaux

Calendrier & Processus de sélection des projets

Lancement de l'appel à Candidature

02 juillet 2018

Dossier de candidature à retirer auprès de la Direction de
l'Economie d'Amiens Métropole



47 Bd du Cange 80000 AMIENS

ou <http://amiens.fr/local-a-louer>

Date limite de réception des dossiers complets

31 août 2018

(accusé de réception adressé sous 48 h si dossier complet)



Etude des candidatures par la direction de l'Economie
d'Amiens Métropole et **sélection des projets viables** et
en phase avec le cahier des charges pour le site.



Audition des candidats retenus lors de la
Commission d'attribution des locaux commerciaux

Septembre 2018

