



# Commune d'AMIENS

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### Pièce 3 : Orientations d'Aménagement

#### DOSSIER ENQUÊTE PUBLIQUE

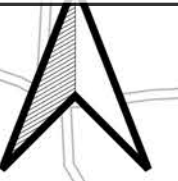
16<sup>ème</sup> modification du Plan Local d'Urbanisme

du mardi 18 juin 2024  
au vendredi 19 juillet 2024 inclus

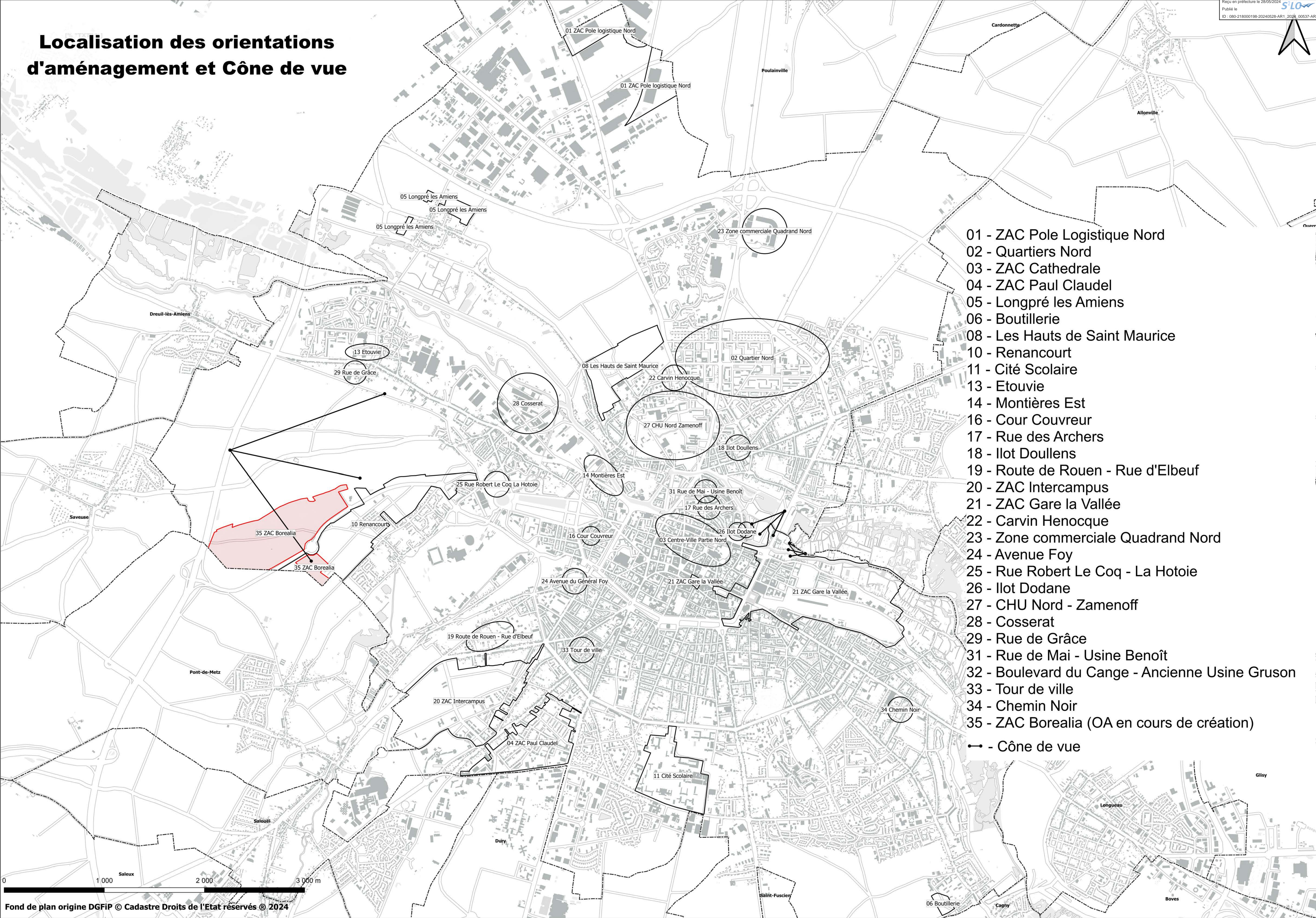
Vu pour être annexé à l'arrêté municipal en date du







# Localisation des orientations d'aménagement et Cône de vue






- 01 - ZAC Pole Logistique Nord
  - 02 - Quartiers Nord
  - 03 - ZAC Cathedrale
  - 04 - ZAC Paul Claudel
  - 05 - Longpré les Amiens
  - 06 - Boutillerie
  - 08 - Les Hauts de Saint Maurice
  - 10 - Renancourt
  - 11 - Cité Scolaire
  - 13 - Etouvie
  - 14 - Montières Est
  - 16 - Cour Couvreur
  - 17 - Rue des Archers
  - 18 - Ilot Doullens
  - 19 - Route de Rouen - Rue d'Elbeuf
  - 20 - ZAC Intercampus
  - 21 - ZAC Gare la Vallée
  - 22 - Carvin Henocque
  - 23 - Zone commerciale Quadrant Nord
  - 24 - Avenue Foy
  - 25 - Rue Robert Le Coq - La Hotoie
  - 26 - Ilot Dodane
  - 27 - CHU Nord - Zamenoff
  - 28 - Cosserat
  - 29 - Rue de Grâce
  - 31 - Rue de Mai - Usine Benoît
  - 32 - Boulevard du Cange - Ancienne Usine Gruson
  - 33 - Tour de ville
  - 34 - Chemin Noir
  - 35 - ZAC Borealia (OA en cours de création)
- - Cône de vue




**Site d'implantations industrielles d'intérêt national majeur de l'industrie verte pour une France décarbonnée et de souveraineté énergétique.**

Dans un objectif de montée en gamme des zones d'activités, le choix de l'industrie verte permet de fournir les produits et les technologies qui transforment nos activités en vue d'une France décarbonnée. Pour réduire les émissions de nos transports, nous avons besoin de concevoir et de construire des automobiles électriques, des avions bas carbone... Pour renforcer l'économie circulaire, nous devons développer de nouvelles solutions de recyclage des matériaux, tout en mettant à contribution la valorisation énergétique des déchets... Notre industrie doit être également capable de fabriquer et d'assembler des produits ou équipements qui participent directement aux chaînes de valeur des activités dans les secteurs du solaire photovoltaïque et thermique, des éoliennes, des batteries, du stockage d'énergie... Ce site a été choisi par Amiens Métropole en tant que levier majeur pour le déploiement de sa stratégie de développement économique de l'industrie verte. Les présentes OAP ont pour objectif d'afficher la programmation de cette offre.





**Le déjà là :**

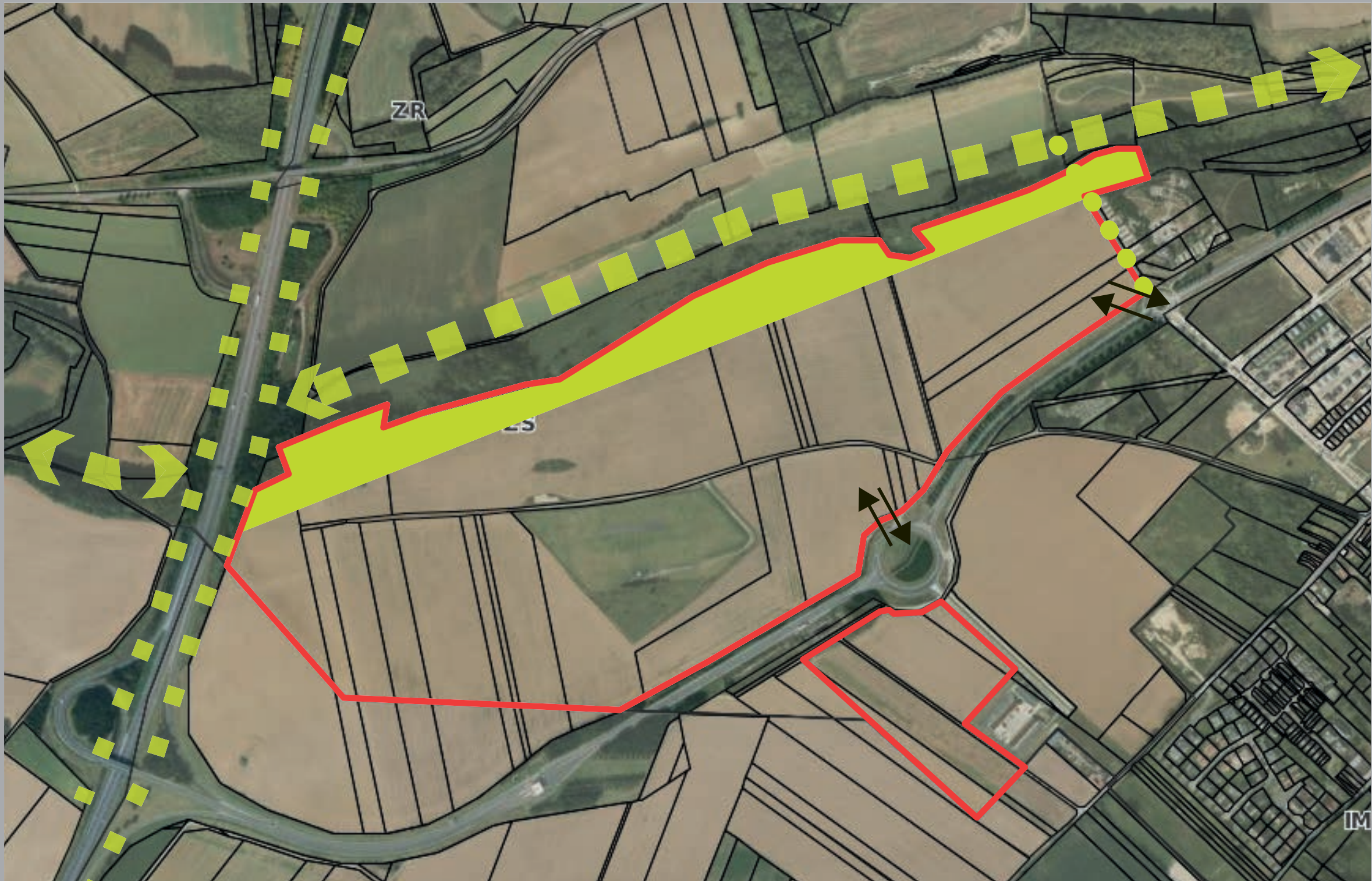
Vallée de Grâce (vallée sèche)   

Il s'agit d'un espace d'intérêt faunistique et floristique essentiellement composé de pelouses et de bosquets. Elle constitue une zone refuge pour la biodiversité et un corridor écologique essentiel du territoire, qu'il convient de préserver et renforcer.

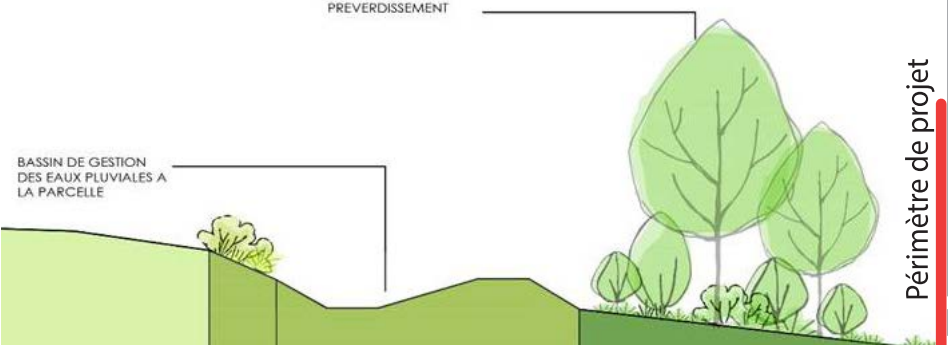
Dépendances vertes de l'A16    

**Les invariants du projet :**

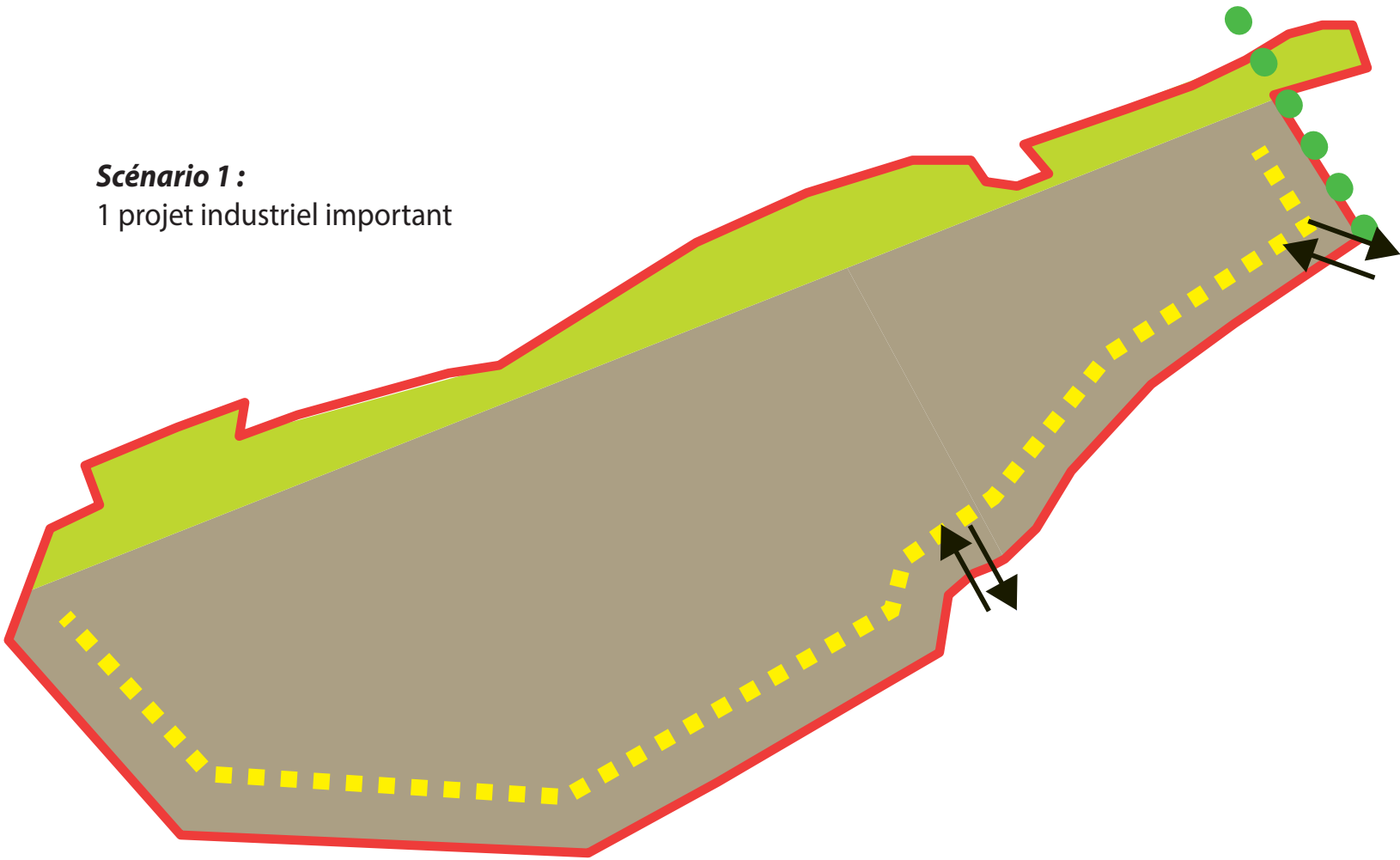
-  Périmètre de projet
-  Accès
-  Trame verte et bleue, bande boisée venant préserver et renforcer la Vallée de Grâce
-  Ouverture visuelle paysagère



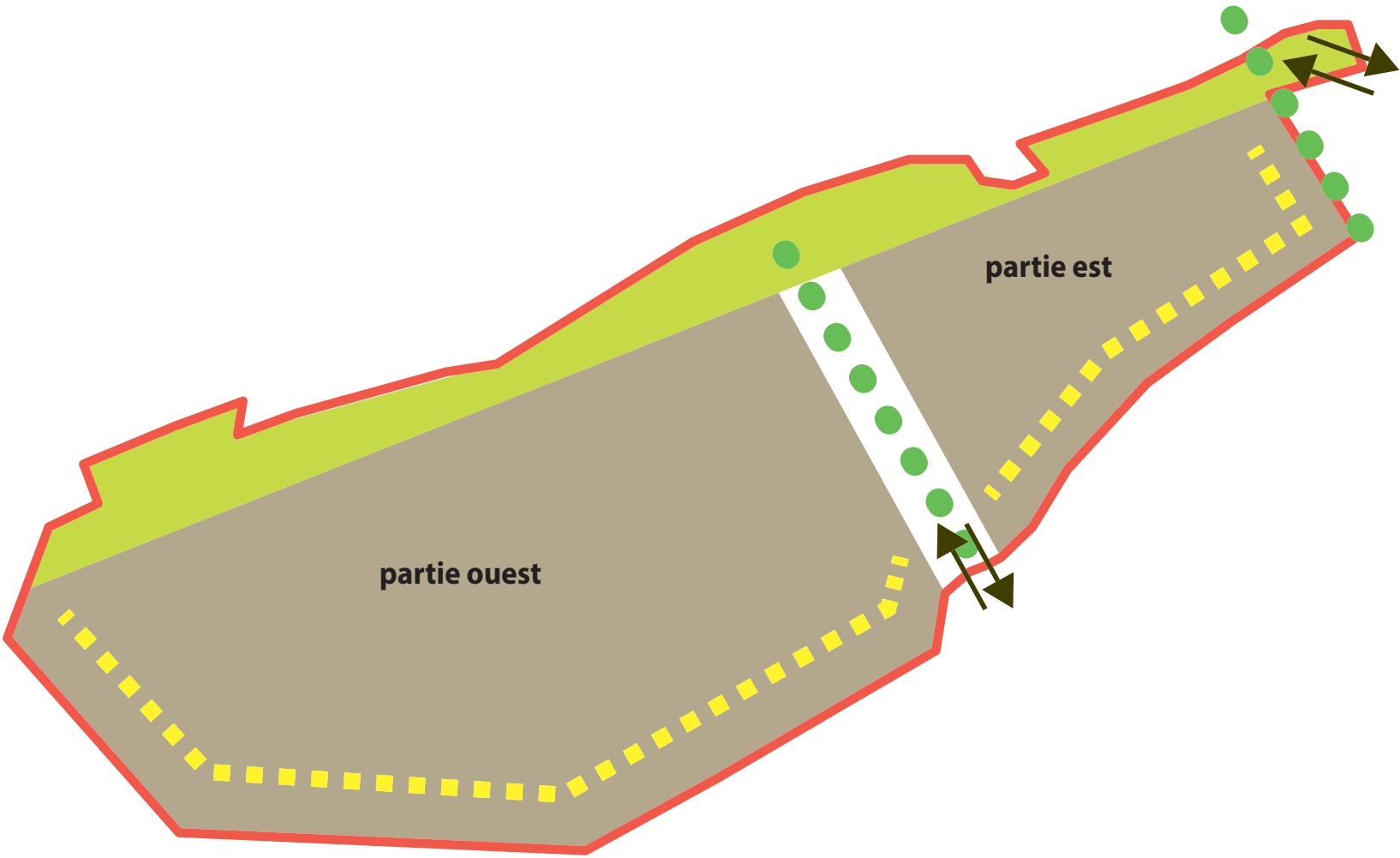
Un traitement paysager sous forme de ceinture boisée le long de la limite nord-ouest, donnant sur la vallée de la Grâce optimise l'intégration du projet par la plantation d'arbres et arbustes. Ces structures végétales seront variées, notamment en termes de hauteur ou d'espèces. Ce renforcement de la lisière verte existante permettra de masquer les bâtiments depuis la vallée de Grâce, ou leurs pieds de façades depuis la route de Saveuse. Ce traitement a également pour objectif de créer des espaces de développement de la biodiversité et de contenir des bassins de stockage des eaux pluviales. Dans ce cadre, un pré-verdissement de type forestier sera réalisé sur une largeur minimal d'environ 12 mètres.







**Scénario 2 :**  
1 projet industriel important en partie ouest  
1 ou plusieurs projet(s) en partie est.  
Pour qu’une autorisation d’urbanisme soit délivrée en partie est,  
il faut qu’un permis de construire soit déjà autorisé en partie ouest



**Le projet :**

- Périmètre de projet, partie nord

Le principal enjeu du projet est le traitement des interfaces avec son environnement :

- Trame verte et bleue, bande boisée venant préserver et renforcer la Vallée de Grâce
- Trame verte et bleue, ouverture visuelle paysagère
- Façade qualitative et attractive
- Accès
- Emprise(s) projet(s)

Quel que soit le scénario, la frange sud située entre la façade qualitative (pointillé jaune) et le périmètre de projet (trait rouge) sera traitée par une lisière plantée. Un système de noues et de bassins d’infiltration complétés par une promenade accompagnera cette lisière.